



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 20.01.2025. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 20456

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17181/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7808/4	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE			478	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			31	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			19	
		DVORIŠTE			428	
		UKUPNO:			478	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 UPIS k.č. 7808/4 iz zk.ul 11397 k.o VODNJAN	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 190/478			
*1.1	Z-11487/2023	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina (OV-1246/2020 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 21. veljače 2020. godine i Specijalne punomoći (OV-6971/2019 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 8. studenog 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Korada Soldatića, OIB: 51650284028, Haljilja Šuke, OIB: 15836788270, Slatki kutak d.o.o., OIB: 53323406413, Ljuljzime Fetai, OIB: 16554905656, Luljete Fetai, OIB: 72760778587, G.U. Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848 i Senahida Jukića, OIB: 95870717277. *SLATKI KUTAK D.O.O., OIB: 53323406413, TRINAJSTIĆEVA ULICA 17, PULA 52100 PULA (POLA) *SLATKI KUTAK D.O.O., OIB: 53323406413, TRINAJSTIĆEVA ULICA - VIA DINKO TRINAJSTIĆ 17, PULA 52100 PULA (POLA) *SLATKI KUTAK D.O.O., OIB: 53323406413, ULICA MARANA - VIA MARANA 3C, PEROJ 52100 PULA (POLA)	Ispisano dana 18.05.2022 Ispisano dana 19.09.2022
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 19.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 17.07.2023.g. pod brojem Z-11487/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.07.2023 ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ 52100 PULA (POLA)	na 1 (1.1)
*2. Suvlasnički dio: 238/478			
*2.1	Z-16123/2023	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina (OV-1246/2020 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 21. veljače 2020. godine i Specijalne punomoći (OV-6971/2019 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 8. studenog 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Korada Soldatića, OIB: 51650284028, Haljilja Šuke, OIB: 15836788270, Slatki kutak d.o.o., OIB: 53323406413, Ljuljzime Fetai, OIB: 16554905656, Luljete Fetai, OIB: 72760778587, G.U. Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848 i Senahida Jukića, OIB: 95870717277. *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, AMFITEATARSKA ULICA 2, PULA *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, AMFITEATARSKA ULICA - VIA DELL'ANFITEATRO 2, PULA 52100 PULA (POLA) *G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	Ispisano dana 14.05.2022 Ispisano dana 16.09.2022
*2.2	Z-16123/2023	Zaprimljeno 17.02.2021.g. pod brojem Z-2551/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIRNA PLIŠKO, OV-1067/21) 17.02.2021, Specijalne punomoći (OV-6775/2020, javni bilježnik Mirna Pliško) od 15.12.2020. i Ispravka specijalne punomoći (OV-1009/2021, javni bilježnik Mirna Pliško) od 15.01.2021, koje se nalaze u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-2536/21 te čl. 77. do 79. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, i to 18. veljače 2022. godine.	na 2 (2.1)
*2.3	Z-16123/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)
*2.4	Z-16123/2023	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 2 (2.1)
*2.5	Z-16123/2023	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) zabilježuje se, da zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 4. srpnja 2023. godine	na 2 (2.4)
*2.6	Z-16123/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 16.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.7	Z-16121/2023	Zaprimljeno 04.10.2022.g. pod brojem Z-19536/2022	na 2 (2.1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja G. U. BARBARIGA d. o. o., OIB: 56945563848, Radnička ulica - Via degli operai 8, Pula za uknjižbu prava vlasništva i uknjižbu založnog prava sukladno čl. 5. Aneksa Ugovoru, temeljem Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21.07.2014. (ovjeren u uredu javnog bilježnika Mirna Pliško, br. OV-6477/22) od 04.10.2022., Trgovačke punomoći i specijalne punomoći (ovjerena u uredu javnog bilježnika Nansi Kapić, pod posl. br. OV-18694/2018) od 14.11.2018., te Specijalne punomoći (javni bilježnik Mirna Pliško, br. OV-6775/2020) od 15.12.2020., koja se nalazi u ovisnoj elektroničkoj zbirci isprava posl. br. Z-2536/2021 i Ispravka specijalne punomoći (javni bilježnik Mirna Pliško, br. OV-1009/2021), koja se nalazi u ovisnoj elektroničkoj zbirci isprava posl. br. Z-2536/2021.	
*2.8	Z-16123/2023	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16121/2023	na 2 (2.7)
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, - brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga određene ovisnim Rješenjem posl.br. Z-19536/22 pod B red.br. 2.7.	
3. Suvlasnički dio: 50/478			
3.1		Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020	
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina (OV-1246/2020 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 21. veljače 2020. godine i Specijalne punomoći (OV-6971/2019 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 8. studenog 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Korada Soldatića, OIB: 51650284028, Haljilja Šuke, OIB: 15836788270, Slatki kutak d.o.o., OIB: 53323406413, Ljiljime Fetaj, OIB: 16554905656, Luljete Fetaj, OIB: 72760778587, G.U. Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848 i Senahida Jukića, OIB: 95870717277. JUKIĆ SENAHID, OIB: 95870717277, GUBERINE 11C, ŠIBENIK	
*4. Suvlasnički dio: 218/478			
*4.1	Z-16123/2023	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023	
		Prvenstveni red upisa: Z-5031/2020	
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina (OV-1246/2020 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 21. veljače 2020. godine i Specijalne punomoći (OV-6971/2019 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 8. studenog 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Korada Soldatića, OIB: 51650284028, Haljilja Šuke, OIB: 15836788270, Slatki kutak d.o.o., OIB: 53323406413, Ljiljime Fetaj, OIB: 16554905656, Luljete Fetaj, OIB: 72760778587, G.U. Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848 i Senahida Jukića, OIB: 95870717277. *G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	
5. Suvlasnički dio: 20/478			
5.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023	na 2 (2.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, sa imena G.U.Barbariga d.o.o., OIB:56945563848, za korist: ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 2 (2.1)
6. Suvlasnički dio: 162/478			
6.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5031/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina (OV-1246/2020 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 21. veljače 2020. godine i Specijalne punomoći (OV-6971/2019 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 8. studenog 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Korada Soldatića, OIB: 51650284028, Haljilja Šuke, OIB: 15836788270, Slatki kutak d.o.o., OIB: 53323406413, Ljulgime Fetai, OIB: 16554905656, Luljete Fetai, OIB: 72760778587, G.U. Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848 i Senahida Jukića, OIB: 95870717277. G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	
6.2		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 2 (2.1)
6.3		Zaprimljeno 21.03.2024.g. pod brojem Z-5385/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (OV-1633/2024) 21.03.2024, Specijalna punomoć od 15.12.2023. koja se nalazi u ovisnoj elektroničkoj zbirci isprava posl. br. Z-1516/2024, Članak 77. st. 1. i članak 79. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, NN 128/22) zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	na 6 (6.1)
6.4		Zaprimljeno 21.03.2024.g. pod brojem Z-5385/2024 Čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. ožujka 2025. godine.	na 6 (6.3)
7. Suvlasnički dio: 56/478			
7.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, sa imena G.U.Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848, za korist: ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ	na 4 (4.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.2		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 2 (2.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-5696/2020	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-3457/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Fetai Ljuljzime, OIB: 16554905656, Ulica Kažuni - Via Delle Casite 5, Peroj, radi uknjižbe prava vlasništva a temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina, ovjeren u uredu javnog bilježnika Mirne Pliško, broj: OV-1047/2020 od 21. veljače 2020 godine i Specijalne punomoći, ovjerena u uredu javnog bilježnika Mirne Pliško, broj: OV-6971/2020 od 08. studenog 2019. godine.	
2.1		Zaprimljeno 06.05.2020.g. pod brojem Z-5696/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem odredbe čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga, upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-3457/20 pod B red.br. 1.1.	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-13197/2021	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-3271/2014 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-2057/12 Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-504/12 od 08. ožujka 2012. godine, zabilježuje se odbačen prijedlog za određivanje privremene mjere zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine na kč.br. 7808.		
1.2		Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13197/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSLOVNI BROJ OVR-504/2012-28 OD 23.07.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI POSL. BR. OVR-504/2012-28 OD 27.07.2021, briše se zabilježba odbijenog prijedloga za određivanje privremene mjere zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnina upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-2057/12.		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-17181/2024	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-7734/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-7734/14 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21. srpnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.110,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, PULA, AMFITEATARSKA 2 *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, AMFITEATARSKA ULICA - VIA DELL'ANFITEATRO 2, PULA 52100 PULA (POLA) *G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	22.110,00 EUR	Ispisano dana 14.05.2022 Ispisano dana 16.09.2022
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 26.09.2024.g. pod brojem Z-17181/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE (VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA GORANA SAVČIĆ, BROJ OV-138/2024) OD 09.09.2024, i Specijalne punomoći (javni bilježnik Mirna Pliško, broj OV-6705/2024) od 15.12.2023. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1516/2024, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.110,00 EUR, za korist G. U. BARBARIGA d.o.o., OIB: 56945563848, Radnička ulica - Via degli operai 8, Pula, 52100 Pula (Pola), upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-7734/2014, pod C red.br. 2.1		na 2.1
3.				
*3.1	Z-16125/2023	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1580/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BROJ OV-21/2018 I OV-22/2018) OD DANA 02.01.2018, za iznos od 67.300,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, AMFITEATARSKA ULICA 2, PULA *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, AMFITEATARSKA ULICA - VIA DELL'ANFITEATRO 2, PULA 52100 PULA (POLA) *G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	67.300,00 EUR	Ispisano dana 14.05.2022 Ispisano dana 16.09.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
3.4		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16125/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-8078/2022 – JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO) OD 14.12.2022, BRISOVNO OČITOVANJE (OVJERENO U UREDU JB MIRNA PLIŠKO, OV-5399/23) 03.10.2023, uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 67.300,00 EUR za korist G. U. BARBARIGA d. o. o., OIB: 56945563848, pod poslovnim brojem Z-1580/2018		na 3.1
4.				
*4.1	Z-15706/2020	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-6170/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1135/16 od 26. veljače 2016. godine i Prijedloga za osiguranje br. O-DO-94/2016 od 23. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 22.632,46 kn i ostalih uvjeta iz rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	22.632,46 KN	
4.2		Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-15706/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-1135/16-10 OD 08.10.2020, SA POTVRDOM PRAVOMOĆNOSTI OD 20.10.2020		na 4.1
5.				
*5.1	Z-2704/2021	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-6597/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. 23 Ovr-1275/16 od dana 3. ožujka 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.632,46 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	22.632,46 KN	
5.2		Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-2704/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR.PU OVR-1275/2016-22, OD 18.02.2021, -uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 22.632,46 kn, uz naznaku ovršivosti tražbine, upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, ovosudnim Z-6597/2016		Sporedni uložak na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 2 (238/478)				
*6.1	Z-15249/2021	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-5092/2021		vezano uz B 2 (2.1)
		ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019), zabilježuje se pokretanje postupka, koji je pokrenut pred Trgovačim sudom u Pazinu pod posl. br. R1-20/2021,		
6.2		Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-15249/2021		na 6.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSLOVNI BROJ: 8 R1-20/2021-14 OD 24.05.2021, RJEŠENJE VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE, POSLOVNI BROJ: 73 PŽ-3131/2021-2 OD 27.07.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU: RJEŠENJE - PRIVREMENA MJERA, POSLOVNI BROJ R1-20/2021-14, KOJU JE IZDAO TRGOVAČKI SUD U PAZINU DANA 27.08.2021, ČL. 88. ST. 1. U SVEZI S 90. ST. 5. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), briše se zabilježba pokretanja postupka koji je pokrenut pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod poslovnim brojem: R1-20/2021, upisane pod poslovnim brojem: Z-5092/2021.		
7. Na suvlasnički dio: 5 (20/478)				
7.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023	3.300,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.300,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)		
8. Na suvlasnički dio: 7 (56/478)				
8.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023	21.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 21.000,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)		
9. Na suvlasnički dio: 1 (190/478)				
9.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023	3.300,00 EUR	vezano uz B 1 (1.4)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.300,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 1 (190/478)				
10.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 21.000,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)	21.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 20.01.2025. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 20456

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17181/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7808/4	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE			478 31 19 428	
		UKUPNO:			478	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 UPIS k.č. 7808/4 iz zk.ul 11397 k.o VODNJAN	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 190/478			
*1.1	Z-11487/2023	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina (OV-1246/2020 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 21. veljače 2020. godine i Specijalne punomoći (OV-6971/2019 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 8. studenog 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Korada Soldatića, OIB: 51650284028, Haljilja Šuke, OIB: 15836788270, Slatki kutak d.o.o., OIB: 53323406413, Ljuljzime Fetai, OIB: 16554905656, Luljete Fetai, OIB: 72760778587, G.U. Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848 i Senahida Jukića, OIB: 95870717277. *SLATKI KUTAK D.O.O., OIB: 53323406413, TRINAJSTIĆEVA ULICA 17, PULA 52100 PULA (POLA) *SLATKI KUTAK D.O.O., OIB: 53323406413, TRINAJSTIĆEVA ULICA - VIA DINKO TRINAJSTIĆ 17, PULA 52100 PULA (POLA) *SLATKI KUTAK D.O.O., OIB: 53323406413, ULICA MARANA - VIA MARANA 3C, PEROJ 52100 PULA (POLA)	Ispisano dana 18.05.2022 Ispisano dana 19.09.2022
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 19.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 17.07.2023.g. pod brojem Z-11487/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.07.2023 ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ 52100 PULA (POLA)	na 1 (1.1)
*2. Suvlasnički dio: 238/478			
*2.1	Z-16123/2023	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina (OV-1246/2020 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 21. veljače 2020. godine i Specijalne punomoći (OV-6971/2019 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 8. studenog 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Korada Soldatića, OIB: 51650284028, Haljilja Šuke, OIB: 15836788270, Slatki kutak d.o.o., OIB: 53323406413, Ljiljzime Fetai, OIB: 16554905656, Luljete Fetai, OIB: 72760778587, G.U. Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848 i Senahida Jukića, OIB: 95870717277. *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, AMFITEATARSKA ULICA 2, PULA *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, AMFITEATARSKA ULICA - VIA DELL'ANFITEATRO 2, PULA 52100 PULA (POLA) *G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	Ispisano dana 14.05.2022 Ispisano dana 16.09.2022
*2.2	Z-16123/2023	Zaprimljeno 17.02.2021.g. pod brojem Z-2551/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIRNA PLIŠKO, OV-1067/21) 17.02.2021, Specijalne punomoći (OV-6775/2020, javni bilježnik Mirna Pliško) od 15.12.2020. i Ispravka specijalne punomoći (OV-1009/2021, javni bilježnik Mirna Pliško) od 15.01.2021. koje se nalaze u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-2536/21 te čl. 77. do 79. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, i to 18. veljače 2022. godine.	na 2 (2.1)
*2.3	Z-16123/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)
*2.4	Z-16123/2023	Zaprimljeno 04.07.2022 g. pod brojem Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022. te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 2 (2.1)
*2.5	Z-16123/2023	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) zabilježuje se, da zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 4. srpnja 2023. godine	na 2 (2.4)
*2.6	Z-16123/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 16.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.7	Z-16121/2023	Zaprimljeno 04.10.2022.g. pod brojem Z-19536/2022	na 2 (2.1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja G. U. BARBARIGA d. o. o., OIB: 56945563848, Radnička ulica - Via degli operai 8, Pula za uknjižbu prava vlasništva i uknjižbu založnog prava sukladno čl. 5. Aneksa Ugovoru, temeljem Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21.07.2014. (ovjeren u uredu javnog bilježnika Mirna Pliško, br. OV-6477/22) od 04.10.2022., Trgovačke punomoći i specijalne punomoći (ovjerena u uredu javnog bilježnika Nansi Kapić, pod posl. br. OV-18694/2018) od 14.11.2018., te Specijalne punomoći (javni bilježnik Mirna Pliško, br. OV-6775/2020) od 15.12.2020., koja se nalazi u ovisudnoj elektroničkoj zbirci isprava posl. br. Z-2536/2021 i Ispravka specijalne punomoći (javni bilježnik Mirna Pliško, br. OV-1009/2021), koja se nalazi u ovisudnoj elektroničkoj zbirci isprava posl. br. Z-2536/2021.	
*2.8	Z-16123/2023	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16121/2023	na 2 (2.7)
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, - brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga određene ovisudnim Rješenjem posl. br. Z-19536/22 pod B red. br. 2.7.	
3. Suvlasnički dio: 50/478			
3.1		Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020	
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina (OV-1246/2020 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 21. veljače 2020. godine i Specijalne punomoći (OV-6971/2019 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 8. studenog 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Korada Soldatića, OIB: 51650284028, Haljilja Šuke, OIB: 15836788270, Slatki kutak d.o.o., OIB: 53323406413, Ljuljzime Fetai, OIB: 16554905656, Luljete Fetai, OIB: 72760778587, G.U. Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848 i Senahida Jukića, OIB: 95870717277. JUKIĆ SENAHD, OIB: 95870717277, GUBERINE 11C, ŠIBENIK	
*4. Suvlasnički dio: 218/478			
*4.1	Z-16123/2023	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023	
		Prvenstveni red upisa: Z-5031/2020	
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina (OV-1246/2020 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 21. veljače 2020. godine i Specijalne punomoći (OV-6971/2019 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 8. studenog 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Korada Soldatića, OIB: 51650284028, Haljilja Šuke, OIB: 15836788270, Slatki kutak d.o.o., OIB: 53323406413, Ljuljzime Fetai, OIB: 16554905656, Luljete Fetai, OIB: 72760778587, G.U. Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848 i Senahida Jukića, OIB: 95870717277. *G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	
5. Suvlasnički dio: 20/478			
5.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023	na 2 (2.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, sa imena G.U.Barbariga d.o.o., OIB:56945563848, za korist: ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 2 (2.1)
6. Suvlasnički dio: 162/478			
6.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5031/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina (OV-1246/2020 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 21. veljače 2020. godine i Specijalne punomoći (OV-6971/2019 – javni bilježnik Mirna Pliško) od 8. studenog 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Korada Soldatića, OIB: 51650284028, Haljilja Šuke, OIB: 15836788270, Slatki kutak d.o.o., OIB: 53323406413, Ljulzime Fetai, OIB: 16554905656, Luljete Fetai, OIB: 72760778587, G.U. Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848 i Senahida Jukića, OIB: 95870717277. G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	
6.2		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 2 (2.1)
6.3		Zaprimljeno 21.03.2024.g. pod brojem Z-5385/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (OV-1633/2024) 21.03.2024, Specijalna punomoć od 15.12.2023. koja se nalazi u ovosudnoj elektroničkoj zbirci isprava posl. br. Z-1516/2024, Članak 77. st. 1. i članak 79. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, NN 128/22) zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	na 6 (6.1)
6.4		Zaprimljeno 21.03.2024.g. pod brojem Z-5385/2024 Čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. ožujka 2025. godine.	na 6 (6.3)
7. Suvlasnički dio: 56/478			
7.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, sa imena G.U.Barbariga d.o.o., OIB: 56945563848, za korist: ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ	na 4 (4.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.2		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 2 (2.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-5696/2020	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-3457/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Fetai Ljuljzime, OIB: 16554905656, Ulica Kažuni - Via Delle Casite 5, Peroj, radi uknjižbe prava vlasništva a temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina, ovjeren u uredu javnog bilježnika Mirne Pliško, broj: OV-1047/2020 od 21. veljače 2020 godine i Specijalne punomoći, ovjerena u uredu javnog bilježnika Mirne Pliško, broj: OV-6971/2020 od 08. studenog 2019. godine.	
2.1		Zaprimljeno 06.05.2020.g. pod brojem Z-5696/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem odredbe čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga, upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-3457/20 pod B red.br. 1.1.	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-13197/2021	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-3271/2014 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-2057/12 Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-504/12 od 08. ožujka 2012. godine, zabilježuje se odbačen prijedlog za određivanje privremene mjere zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine na kč.br. 7808.		
1.2		Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13197/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSLOVNI BROJ OVR-504/2012-28 OD 23.07.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI POSL. BR. OVR-504/2012-28 OD 27.07.2021, briše se zabilježba odbačenog prijedloga za određivanje privremene mjere zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnina upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-2057/12.		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-17181/2024	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-7734/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-7734/14 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21. srpnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.110,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, PULA, AMFITEATARSKA 2 *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, AMFITEATARSKA ULICA - VIA DELL'ANFITEATRO 2, PULA 52100 PULA (POLA) *G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	22.110,00 EUR	Ispisano dana 14.05.2022 Ispisano dana 16.09.2022
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 26.09.2024.g. pod brojem Z-17181/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE (VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA GORANA SAVČIĆ, BROJ OV-138/2024) OD 09.09.2024, i Specijalne punomoći (javni bilježnik Mirna Pliško, broj OV-6705/2024) od 15.12.2023. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1516/2024, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.110,00 EUR, za korist G. U. BARBARIGA d.o.o., OIB: 56945563848, Radnička ulica - Via degli operai 8, Pula, 52100 Pula (Pola), upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-7734/2014, pod C red.br. 2.1		na 2.1
3.				
*3.1	Z-16125/2023	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1580/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BROJ OV-21/2018 I OV-22/2018) OD DANA 02.01.2018, za iznos od 67.300,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, AMFITEATARSKA ULICA 2, PULA *G.U. BARBARIGA D.O.O., OIB: 56945563848, AMFITEATARSKA ULICA - VIA DELL'ANFITEATRO 2, PULA 52100 PULA (POLA) *G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	67.300,00 EUR	Ispisano dana 14.05.2022 Ispisano dana 16.09.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
3.4		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16125/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-8078/2022 – JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO) OD 14.12.2022, BRISOVNO OČITOVANJE (OVJERENO U UREDU JB MIRNA PLIŠKO, OV-5399/23) 03.10.2023, uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 67.300,00 EUR za korist G. U. BARBARIGA d. o. o., OIB: 56945563848, pod poslovnim brojem Z-1580/2018		na 3.1
4.				
*4.1	Z-15706/2020	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-6170/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1135/16 od 26. veljače 2016. godine i Prijedloga za osiguranje br. O-DO-94/2016 od 23. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 22.632,46 kn i ostalih uvjeta iz rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	22.632,46 KN	
4.2		Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-15706/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-1135/16-10 OD 08.10.2020, SA POTVRDOM PRAVOMOĆNOSTI OD 20.10.2020		na 4.1
5.				
*5.1	Z-2704/2021	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-5031/2020 Prvenstveni red upisa: Z-6597/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. 23 Ovr-1275/16 od dana 3. ožujka 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.632,46 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	22.632,46 KN	
5.2		Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-2704/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR.PU OVR-1275/2016-22, OD 18.02.2021, -uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 22.632,46 kn, uz naznaku ovršivosti tražbine, upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, ovosudnim Z-6597/2016		Sporedni uložak na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 2 (238/478)				
*6.1	Z-15249/2021	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-5092/2021		vezano uz B 2 (2.1)
		ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019), zabilježuje se pokretanje postupka, koji je pokrenut pred Trgovačim sudom u Pazinu pod posl. br. R1-20/2021.		
6.2		Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-15249/2021		na 6.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSLOVNI BROJ: 8 R1-20/2021-14 OD 24.05.2021, RJEŠENJE VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE, POSLOVNI BROJ: 73 PŽ-3131/2021-2 OD 27.07.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU: RJEŠENJE - PRIVREMENA MJERA, POSLOVNI BROJ R1-20/2021-14, KOJU JE IZDAO TRGOVAČKI SUD U PAZINU DANA 27.08.2021, ČL. 88. ST. 1. U SVEZI S 90. ST. 5. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), briše se zabilježba pokretanja postupka koji je pokrenut pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod poslovnim brojem: R1-20/2021, upisane pod poslovnim brojem: Z-5092/2021.		
7. Na suvlasnički dio: 5 (20/478)				
7.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023	3.300,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.300,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)		
8. Na suvlasnički dio: 7 (56/478)				
8.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023	21.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 21.000,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)		
9. Na suvlasnički dio: 1 (190/478)				
9.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023	3.300,00 EUR	vezano uz B 1 (1.4)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.300,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 1 (190/478)				
10.1		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 21.000,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA- POLA)	21.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2025.